

目 次

1 団地管理組合規約		ページ
第 1 章	(総 則)	1
第 2 章	(専有部分及び共用部分等の範囲) .	3
第 3 章	(土地及び共用部分等の共有) . . .	3
第 4 章	(用 法)	4
第 5 章	(管 理)	8
第 6 章	(管理組合)	13
第 7 章	(会 計)	25
第 8 章	(棟総会)	28
第 9 章	(雑 則)	33
別 表 第 1	. . . . . (対象物件の表示)	36
別 表 第 2	. . . . . (共用部分の範囲等)	37
別 表 第 3	. . . . . (バルコニー等の専用使用)	37
別 表 第 4-1	. . . . . (壱番館タイプ別専有面積等)	38
別 表 第 4-2	. . . . . (弐番館タイプ別専有面積等)	39
別 表 第 4-3	. . . . . (参番館タイプ別専有面積等)	39
別 表 第 5	. . . . . (使用料等一覧表)	40

別紙第1	41
(承認が必要な専有部分の修繕・模様替え等)	
別紙第2	41
(届出が必要な専有部分の修繕・模様替え等)	
別紙第3	41
(理事就任辞退に関する遵守事項)	
2 パーク上尾団地使用細則	42
3 パーク上尾団地集会室使用細則	45
4 パーク上尾団地多目的室使用細則	47
5 防犯カメラシステム運用細則	50
6 専有部分の模様替え及び修繕等に関する細則	53
7 フローリング等施行細則	59
8 監事監査細則	65
9 委員会規則	67
10 ペット飼育細則	71
11 駐車場使用細則	77
12 駐車場使用契約書	80
13 長期修繕計画業務に関する規則	82
14 会計処理細則	85
15 組合員・入居者名簿作成・運用・保管細則	91
16 パーク上尾団地自主防災会規約	97