

目 次

1 団 地 管 理 組 合 規 約	ページ
第 1 章 (総 則)	1
第 2 章 (専有部分及び共用部分等の範囲) .	3
第 3 章 (土地及び共用部分等の共有) . . .	3
第 4 章 (用 法)	4
第 5 章 (管 理)	8
第 6 章 (管理組合)	13
第 7 章 (会 計)	25
第 8 章 (棟総会)	28
第 9 章 (雑 則)	33
別 表 第 1 (対象物件の表示)	36
別 表 第 2 (共用部分の範囲等)	37
別 表 第 3 (バルコニー等の専用使用)	37
別 表 第 4－1 (壱番館タイプ別専有面積等)	38
別 表 第 4－2 (式番館タイプ別専有面積等)	39
別 表 第 4－3 (参番館タイプ別専有面積等)	39
別 表 第 5 (使用料等一覧表)	40
別 紙 第 1 (承認が必要な専有部分の修繕・模様替え等)	41

別紙第2	41
(届出が必要な専有部分の修繕・模様替え等)	
別紙第3	41
(理事就任の慰労金及び役員活動費に関する事項)	
2 パーク上尾団地使用細則	42
3 パーク上尾団地集会室使用細則	45
4 パーク上尾団地多目的室使用細則	47
5 防犯カメラシステム運用細則	50
6 専有部分の模様替え及び修繕等に関する細則	53
7 フローリング等施行細則	59
8 監事監査細則	65
9 委員会規則	67
10 ペット飼育細則	71
11 駐車場使用細則	77
12 駐車場使用契約書	80
13 長期修繕計画業務に関する規則	82
14 会計処理細則	85
15 組合員・入居者名簿作成・運用・保管細則	91
16 パーク上尾団地自主防災会規約	97
17 パーク上尾団地専用庭使用細則	105
18 駐輪場使用細則（自転車）	107
19 バイク専用駐輪場使用細則	109
20 バイク専用駐輪場契約書	112
21 書類管理規則	114
22 輪番理事制度運用細則	116
23 パーク上尾ホームページ運営規定	123
24 滞納に関する理事会の指針	125