パーク上尾ホームページ運営規定

1、目的

管理組合、及びパーク上尾団地の住民から頂いた必要な情報を発信し、生活の利便性と安全性の向上を図ることを目的とし、住民相互のコミュニケーションが図れるよう支援するものとする。

また、時代のニーズに合った適切な管理運営がされていることを外部にアピールすることにより、パーク上尾団地の資産価値を高めるための手助けをするものとする。

2、所在

本ホームページは、パーク上尾管理室にあるパソコンに原本を置き、その複製をインターネット上に公開するものとする。

安全性、経済性を重視するため、Webサーバーについては、プロバイダーが貸与するもの、又はレンタルサーバーを使用し、パーク上尾団地にはそれを設置しないものとする。

3、運営

本ホームページの運営は、管理組合理事長の責任の下、総務委員会が行う。サーバーの運営方法やIDパスワードについては文書化し明確にし、厳重に管理すること。

4、作成・維持

作成・維持管理は総務委員会が行い、公開（削除）までの履歴を明確にすること（文書化し管理）。

ホームページのレイアウトは、委員会が作成し理事会承認後公開する（著作権のある素材については使用権限に十分注意すること。）尚、部分的な改訂については、そのページの本質が損なわれない程度であれば、委員会の権限にて更新できるものとする。

5、コンテンツ内容

（1）公開ページの内容

- ① パーク上尾団地プロフィール
- ② 管理組合や住民の活動（子供会、敬老会、緑化クラブ等）
- ③ 各手続きの届出書類（PDFにて提供）
- ④ 防災・災害時の対応について
- ⑤ 投書箱（住民からのご意見受付として）
- ⑥ 予定表（パーク上尾の主なイベント等の予定）
- ⑦ その他の情報（写真集や近所の便利な情報）
- ⑧ リンク集（公的機関ほか役に立つ情報ページ）
- ⑨ 規約

- ⑩ 広報誌（本ホームページ運営規定に則する内容の範囲内とする）
 - ⑪ 工事・及びリホーム工事に関する情報
- (2) 一般公開ページ及び住民専用ページ

6、注意事項

- (1) 迷惑行為の禁止
 - ① 個人及び他の団体への誹謗中傷を含む内容の掲載は一切行わない
 - ② 発信は日本のみならず諸外国にも及ぶため作成時の配慮を怠らない
 - ③ 全ての犯罪等に関わる内容の掲載を行わない
- (2) 公序良俗、法令に違反する行為の禁止
 - ① 法律で規制されていない事であっても、一般的に不相当と思われるページの作成は行わないこと
- (3) 情報の保護
 - ① 団地住民の個人に関する情報は一切公開しないこと（原本及びバックアップファイルにも掲載しないこと）
但し、広報誌等に掲載する場合にあって、本人の了解が得られたものについては了解の範囲内において公開できるものとする（承諾書の自筆サイン及び捺印）
 - ② パーク上尾団地の財産に関わる情報は一切公開しないこと
- (4) 不適当なリンクの禁止
 - ① 本ホームページ運営規定に反するようなリンクは一切行わないこと
- (5) ページの削除
 - ① 本ホームページ規定に違反又は一般的に見て不相当であると認められた場合、理事長は総務委員会にその旨を通達し、理事長の権限においてそれを削除させる事が出来る

7、損害賠償

本ホームページ利用により発生した利用者の不利益、損害に対していかなる場合をもってしても発信側には責任が無いものとし、一切の損害賠償をする義務は無いものとする。

8、著作権

本ホームページに関する著作権は、全てパーク上尾団地管理組合が有するものとする。

9、附則

本ホームページ運営規定は、理事会の決議を経なければ運用及び変更することができない。