

試験施工を実施しました

— ぜひ現地でご覧ください —

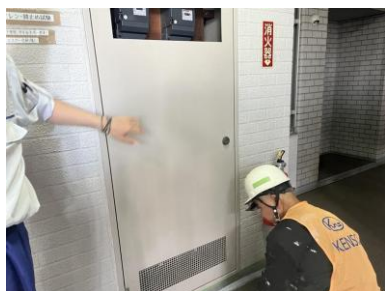
問合せ先：理事長 工藤、代行 湖東、長期担当副理事長 島崎

8月4日、管理組合の立会いのもと、外壁塗装・鉄部塗装・防水などの複数箇所で、試験施工を行いました。施工の様子は、専門知識をお持ちの区分所有者の方にもご確認いただいています。

下塗り・中塗り・上塗り 三工程で品質を確認

当団地の大規模修繕工事では、塗装を「下塗り→中塗り→上塗り」の三工程に分けて施工し、各工程が終わるごとに色や仕上がりを確認しています。また、塗料の使用量を実際に計量し、仕様書で定められた基準値（塗付量）を満たしているかを数値で確認するなど、目視だけに頼らない品質管理を行っています。

試験施工の様子



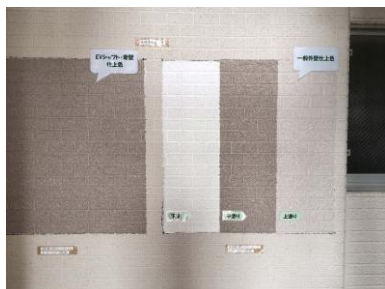
① 鉄部塗装：施工前



② 鉄部塗装：施工中（下塗り）



③ 鉄部塗装：施工後



④ 外壁：下塗り・中塗り・上塗り見本



⑤ ウレタン防水プライマー試験



⑥ 塗料使用量の計量チェック

注；707号室バルコニー塗付量再試験（8/4に指摘をした工事の再試験実施し確認した）

現地でご覧いただけます

- ・ 壱番館 116号室前 共用廊下・バルコニー（外壁見本・鉄部塗装試験）
- ・ 壱番館 エントランス 塗装色サンプルボード